



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.08.2025, поступившего на рассмотрение 28.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164636876	
Кадастровый номер:	66:01:2301013:297
Номер кадастрового квартала:	66:01:2301013
Дата присвоения кадастрового номера:	28.03.2018

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Свердловская область, Алапаевский район, пгт. Верхняя Синячиха, ул. Горняков, 45-1
Площадь:	873 +/- 10
Кадастровая стоимость, руб.:	284580.54
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	66:01:0000000:2893, 66:01:2301013:140, 66:01:2301013:307, 66:01:2301013:313
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	Подкорытов Алексей Степанович, СНИЛС 020-725-117 00, № 311 , дата завершения кадастровых работ: 22.03.2018
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164636876			
Кадастровый номер:		66:01:2301013:297	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Администрация муниципального образования Алапаевское	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50


Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 7	
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164636876							
Кадастровый номер:				66:01:2301013:297			
1	Правообладатель (правообладатели):			1.1	Махнева Лариса Александровна, 10.09.1965, Свердловская область, Алапаевский район, д. Куликова, РОССИЯ, СНИЛС 025-719-903 63 паспорт гражданина Российской Федерации серия 65 10 №983249, выдан 06.10.2010, Отделение УФМС России по Свердловской области в Алапаевском районе Россия, Свердловская область, Алапаевский район, п. Верхняя Синячиха, ул. Горняков, д.45, кв. 1		
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:			1.1.1	данные отсутствуют		
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:			2.1	Общая долевая собственность, 3/4 66:01:2301013:297-66/008/2018-2 18.05.2018 14:41:05		
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			3.1	данные отсутствуют		
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			не зарегистрировано			
1	Правообладатель (правообладатели):			1.2	Махнев Александр Семенович, 29.05.1962, Свердловская область, Алапаевский район, с. Нижняя Синячиха, РОССИЯ, СНИЛС 026-205-325 07 паспорт гражданина Российской Федерации серия 65 07 №139360, выдан 21.06.2007, Отделение УФМС России по Свердловской области в Алапаевском районе Россия, Свердловская область, Алапаевский район, пос. Верхняя Синячиха, ул. Горняков, д. 45, кв. 1		
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:			1.2.1	данные отсутствуют		
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:			2.2	Общая долевая собственность, 1/4 66:01:2301013:297-66/008/2018-1 18.05.2018 14:41:05		
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			3.2	данные отсутствуют		
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			не зарегистрировано			
5	Договоры участия в долевом строительстве:			не зарегистрировано			
6	Заявленные в судебном порядке права требования:			данные отсутствуют			

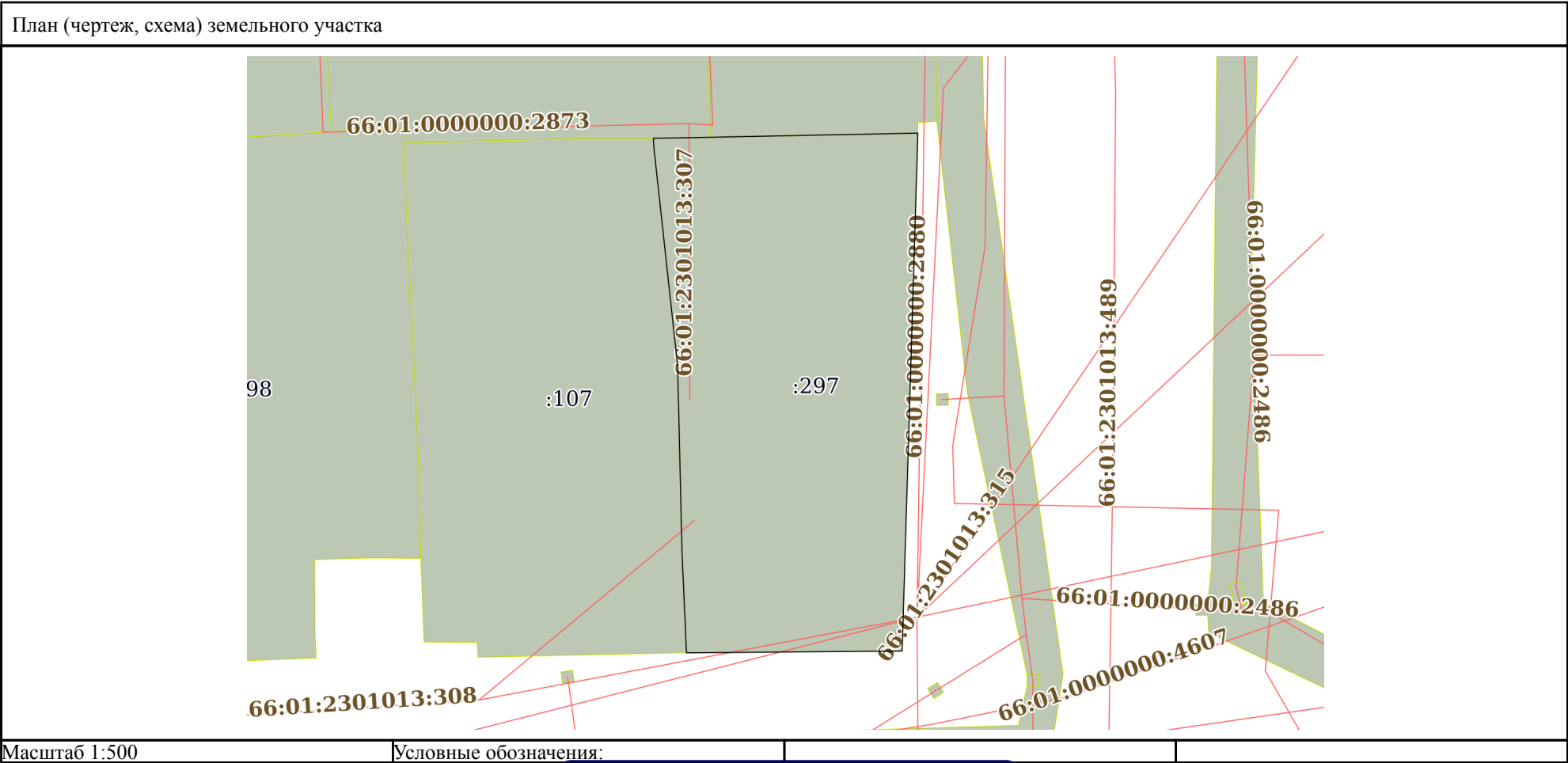
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
полное наименование должности			инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164636876				
Кадастровый номер:		66:01:2301013:297		
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют		
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164636876			
Кадастровый номер:		66:01:2301013:297	



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		
		<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p></div>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164636876			
Кадастровый номер:		66:01:2301013:297	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	88°56.0`	4.83	данные отсутствуют	66:01:2301013:296	Российская Федерация, Свердловская область, Алапаевский район, п. Верхняя Синячиха, ул. Горняков, д. 47, кв. 2
2	1.1.2	1.1.3	88°51.5`	17.57	данные отсутствуют	66:01:2301013:295	Российская Федерация, Свердловская область, Алапаевский район, п. Верхняя Синячиха, ул. Горняков, д. 47, кв. 1
3	1.1.3	1.1.4	181°44.2`	43.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	269°31.7`	18.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	357°26.9`	8.54	данные отсутствуют	66:01:2301013:107	Россия, Свердловская область, Алапаевский район, р.п. Верхняя Синячиха, ул. Горняков, д. 45, кв. 2
6	1.1.6	1.1.7	358°39.4`	15.78	данные отсутствуют	66:01:2301013:107	Россия, Свердловская область, Алапаевский район, р.п. Верхняя Синячиха, ул. Горняков, д. 45, кв. 2
7	1.1.7	1.1.8	353°47.6`	18.5	данные отсутствуют	66:01:2301013:107	Россия, Свердловская область, Алапаевский район, р.п. Верхняя Синячиха, ул. Горняков, д. 45, кв. 2
8	1.1.8	1.1.1	356°6.0`	0.88	данные отсутствуют	66:01:2301013:107	Россия, Свердловская область, Алапаевский район, р.п. Верхняя Синячиха, ул. Горняков, д. 45, кв. 2

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</div><div>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div><div>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164636876			
Кадастровый номер:		66:01:2301013:297	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК - 66, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	520186.34	1596213.84	Долговременный межевой знак	0.1
2	520186.43	1596218.67	Долговременный межевой знак	0.1
3	520186.78	1596236.24	Долговременный межевой знак	0.1
4	520142.91	1596234.91	Долговременный межевой знак	0.1
5	520142.76	1596216.65	Долговременный межевой знак	0.1
6	520151.29	1596216.27	Долговременный межевой знак	0.1
7	520167.07	1596215.9	Долговременный межевой знак	0.1
8	520185.46	1596213.9	Долговременный межевой знак	0.1
1	520186.34	1596213.84	Долговременный межевой знак	0.1

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности			